



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE GARE E CONTRATTI – INNOVAZIONE TECNOLOGICA
Servizio “Appalti, Contratti ed Espropriazioni (SUA/CUC)”

AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(Ai sensi dell’art. 16 , comma 8 del d.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii)

Oggetto: **Comunicazione agli irreperibili di avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell’art. 16 comma 4, d.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. relativo ai** Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione e corredo del piano viabile e la realizzazione di opere di presidio dal Km 0+500 al km 1+150 della strada SP125 “Dell’Eleuterio” delle aree site nel comune di Misilmeri.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 37 del 19/03/2021 è stato approvato, ai sensi dell’art. 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento sulla SP125 “Dell’Eleuterio – Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione e corredo del piano viabile e la realizzazione di opere di presidio dal Km 0+500 al km 1+150. CUP: D77H20003880001, per l’importo complessivo di € 2.500.000,00;

L’intervento in oggetto risulta inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche nell’annualità 2025 con codice XL034 e risulta nella fase di “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica”, redatto ai sensi del vecchio Codice, lavori a base d’appalto pari ad € 1.820.000,00 e somme a disposizione dell’Amministrazione pari a € 680.000,00, per un importo complessivo di € 2.500.000,00;

Con nota prot. 47801 del 18/06/2025 la Direzione Viabilità di questo Ente ha trasmesso alla Direzione Gare e Contratti-Innovazione Tecnologica, il progetto dell’opera in oggetto con allegati i nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso previsti dalla normativa vigente, al fine di procedere agli adempimenti previsti dall’art. 16, comma 1, d.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

Agli interessati del procedimento espropriativo deve essere inviato l’avviso dell’avvio del procedimento, ai sensi dell’art. 16 comma 4, e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l’indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;

Ritenuto di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l’esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

Precisato, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell’individuazione dell’intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione sul sito dell’Ente Espropriante, all’Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale applicando, per analogia, le norme di cui ai commi 7 e 8 dell’art.16 del D.P.R. n. 327/2001, che disciplinano la notifica dell’avvio del procedimento espropriativo;

Visto il D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii.;

Visto l’art. 16 del d.P.R. 327/2001 ss mm.ii.

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato,

AVVISA

Che sono interessate dall'opera pubblica di cui in oggetto, le aree ricadenti nel Comune di Misilmeri, di seguito indicate, secondo le risultanze catastali:

Ditte proprietarie	Dati anagrafici ditte	Dati identificativi catastali	Aree da espropriare (mq)	Area da occupare (mq)	Area da espropriare per asservimento (mq)
Monte Giuseppa	nata a Misilmeri (PA) il 13.03.1942 CF: MNTGPP42C53F246W Deceduta il 29/04/2023 a Misilmeri	Fg. 14 part. 846	105,00	245	//
Intestazione mancante	Partita catastale 0666666	Fg. 14 part. 401	3,00	7,00	4,32

Entro il termine perentorio di trenta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, coloro che abbiano interesse possono presentare, in forma scritta, le loro eventuali osservazioni inviandole presso la Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica della Città Metropolitana di Palermo, via del Bosco n. 12 – 90134 Palermo, oppure tramite il seguente indirizzo pec. garecontratti@cert.cittametropolitana.pa.it.

A tal fine, ai sensi dell'art. 8 della Legge 7/08/1990, n. 241 si rende noto che:

- L'Amministrazione competente è la Città Metropolitana di Palermo – Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica;
- L'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto esecutivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- Il Responsabile del procedimento espropriativo è la Sig.ra Lo Re Ivana, Istruttore Amministrativo Contabile del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (SUA/CUC) – Tel. 0916628911 - Pec. garecontratti@cert.cittametropolitana.pa.it - mail: i.lo_re@cittametropolitana.pa.it;

Si rende noto, altresì, che:

- nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, tutti gli interessati al presente provvedimento possono prendere visione degli atti, di cui all'art. 16 comma 1 del d.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., depositati presso la Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, ubicata in Via del Bosco n. 12 – 90134 Palermo, previo appuntamento telefonico (Tel. 0916628237-0916628911) nei seguenti giorni: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 oppure online al seguente link: <https://oc.glauco.it/oc/index.php/s/njqG3KRISCuJa3e>
- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., è possibile formulare osservazioni al responsabile del procedimento;
- ai sensi del comma 11 dell'art. 16 sopraindicato, nel formulare tali osservazioni, è possibile chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue degli immobili che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del suddetto decreto, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che siano state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità;

Copia di lavoro con numero di protocollo

- infine, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente alla Città Metropolitana di Palermo il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Ivana Lo Re

Il Direttore
Ing. Filippo Cangialosi

Interna: AOO CMPA, N. Prot. 00091074 del 19/12/2025

5.v, 3.v, 125.v, 2.v, 1/2025A/CMPA.fra, CMPA.arm, 14.nd